

Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Základná škola, Kluknava 43
V zastúpení: Mgr. Stanislav Koval'
IČO: 355 465 73
DIČ: 202 168 204 7
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: 7525098006/5600
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Centrum voľného času PRIMA, Krompachy
V zastúpení: Mgr. Viera Lovásová
IČO: 35556293
DIČ: 2021780123
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: 1780448256/0200
(ďalej ako „nájomca“)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I. Predmet a účel nájmu

1. Obec Kluknava, ako vlastník nehnuteľností a Základná škola Kluknava, ako správca nehnuteľností t.j. nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Základnej škole Kluknava dáva do prenájmu - telocvičňu, športové ihrisko a iné priestory na zabezpečenie činností a aktivít záujmových útvarov.

II. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za prenajaté priestory je stanovená na 5,- EUR / za 1 hod., siovom päť EUR.
2. Platobné podmienky:
 - nájomca je povinný uhradiť nájomné po prijatí príspevku za vzdelávacie poukazy a skutočného rozpisu počtu hodín, počas ktorých nájomca priestory školy užíval.
 - Splatnosť prenájmu je dohodnutá do 20 dní vzhľadom na uvedené skutočnosti.
 - Finančné prostriedky budú prevedené nájomcom na číslo účtu prenajímateľa 7525098006/5600
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. Za každý deň omeškania s platbou nájomného má právo prenajímateľ požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z hodnoty dlžnej čiastky. Nárok prenajímateľa na uvedení zmluvnú pokutu nemá vplyv na jeho právo požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody.

III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca bude priestory uvedené v čl. I./1 využívať len pre účely uvedené v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a vzniknuté škody uhradí do 10 dní od doručenia písomného vyzvania prenajímateľa.
3. Umožniť prenajímateľovi resp. jeho splnomocnenému zástupcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode zástupcov nájomcu.
4. Nájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a ostatných príslušných predpisov.
5. Zmeny vo výpise z príslušného registra, týkajúce sa IČO, sídla, obchodného mena, osôb štatutárnych zástupcov, spôsobu konania za nájomcu je nájomca povinný do troch dní od kedy zmena nastala písomne oznámiť prenajímateľovi, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla. V prípade zmien u niektorej zo strán tejto zmluvy, pre ktoré je potrebný zápis do príslušného registra, neprechádza táto nájomná zmluva na právneho zástupcu zmluvnej strany.

IV. Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 26.9.2012 do 30.6.2013.
2. Po ukončení doby prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi v stave a akom ich prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
3. Nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím dojednanej doby, pred uplynutím tejto doby môžu zmluvné strany ukončiť vzájomný vzťah dohodou alebo ju vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

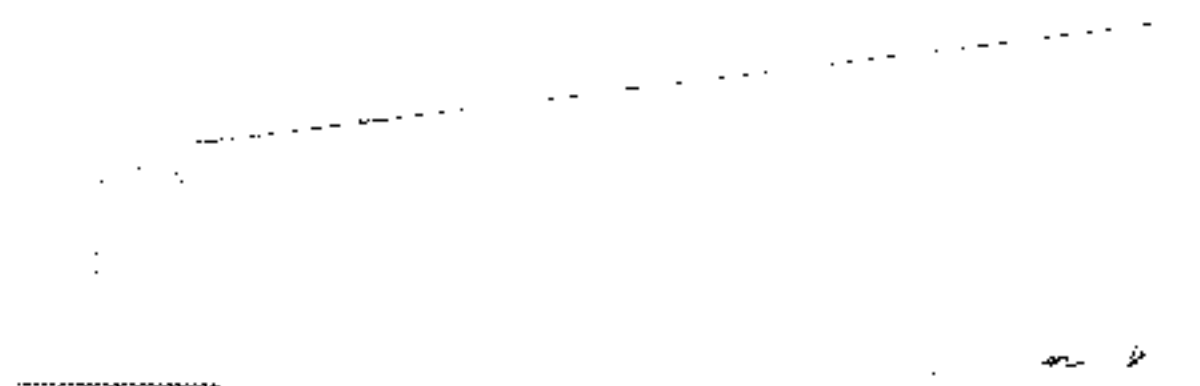
VI. Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

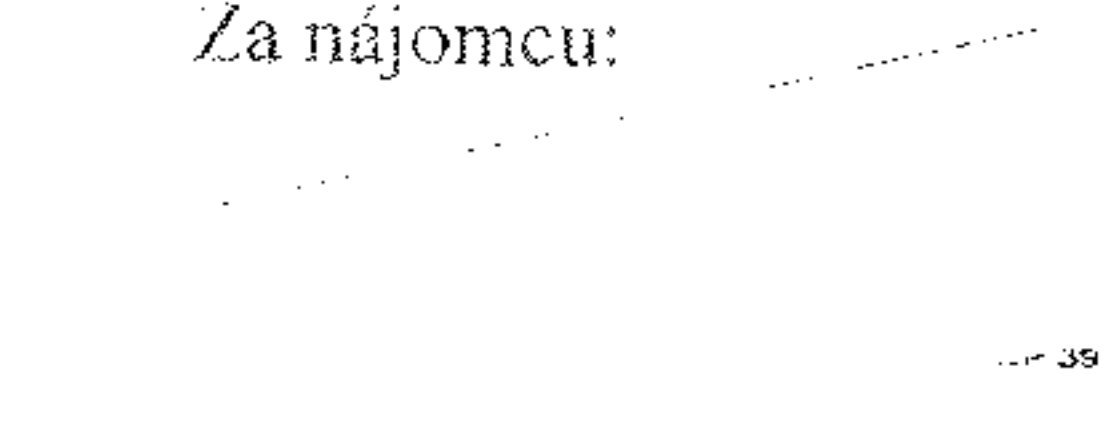
V Kluknave dňa 25.9.2012

Za prenajímateľa:



mgr. Stanislav Koval
riaditeľ školy

Za nájomcu:



mgr. Viera Lovasová
riaditeľka CVČ PRIMA